



CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 - Carballo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



MODELO DE COMUNICACIÓN PREVIA PARA O EXERCICIO DE ACTOS DE USO DO SOLO E DO SUBSOLO NON SUXEITOS A LICENZA MUNICIPAL

1 DATOS DO SOLICITANTE			
NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:			NIF/CIF/ ou equivalente:
REPRESENTANTE: NOME E APELIDOS:			NIF ou equivalente:
DOMICILIO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:			
LOCALIDADE:		PROVINCIA:	PAÍS:
		C. POSTAL:	
TELEFONO	MÓBIL	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:

2 TIPO DE ACTUACIÓN
<input type="checkbox"/> Obra de conservación e mantemento de instalacións existentes <input type="checkbox"/> Obra de conservación / mantemento / acondicionamento de vivenda <input type="checkbox"/> Muros (Non de contención) <input type="checkbox"/> Peches e valados diáfanos <input type="checkbox"/> Reparación de cuberta / cambio de tella de vivenda <input type="checkbox"/> Pavimentación <input type="checkbox"/> Enganche á rede de sumidoiros <input type="checkbox"/> Outros (indicar): _____ OBSERVACIONES:

3 DOCUMENTACIÓN ACHEGADA	
<input type="checkbox"/> Memoria descritiva das obras	<input type="checkbox"/> Plano de situación sobre o Planeamento municipal
<input type="checkbox"/> Croquis das obras(planos acotados, alzados, seccións e plantas)	<input type="checkbox"/> Orzamento Importe:
<input type="checkbox"/> Dúas fotografías identificativas recentes	<input type="checkbox"/> Autorizacións Sectoriais que sexan de aplicación:
	<input type="checkbox"/> Outros (indicar
<input type="checkbox"/> Descrición das Obras a Realizar:	
<p>No caso de que as obras se vinculen ao desenvolvemento dunha actividade aportarase:</p> <p>a) Memoria explicativa da actividade que se pretende realizar, coa manifestación expresa do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos.</p> <p>b)Xustificante de pagamento dos tributos municipais.</p> <p>c)Declaración de que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que os locais e as instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico.</p> <p>d)Proxecto e documentación técnica que resulte exixible segundo a natureza da actividade ou instalación.</p> <p>e)A autorización ou declaración ambiental que proceda.</p> <p>f)As autorizacións e os informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que se conta con todos os necesarios para o inicio da obra, instalación ou actividade.</p>	

P3600048G



CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 – Carballedo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 – Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006– Fax 986753201



4 COMUNICACIÓN PREVIA:

O/A ABAIXO ASINANTE **DECLARA, BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE, QUE SON CERTOS OS DATOS QUE FIGURAN NO PRESENTE DOCUMENTO, QUE POSÚE A DOCUMENTACIÓN QUE ASÍ O ACREDITA, E COMUNICA:**

1) Que se compromete expresamente a **non iniciar as obras descritas ata que transcorran quince días hábiles desde a presentación desta comunicación nun dos rexistros que establece o artigo 38.4 da Lei 30/1992 do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común momento a partir do cal podería iniciar a súa execución, sempre e cando non reciba requirimento municipal para a emenda da documentación presentada**

2) Que se acompaña a seguinte documentación:

- Memoria descritiva das obras
- Plano de situación sobre o planeamento municipal
- Croquis das obras (planos acotados, alzados, seccións e plantas)
- Orzamento Importe: _____
- Dúas fotografías identificativas recentes
- Autorizacións Sectoriais que sexan de aplicación
- Outros (indicar): _____

3) Que **COMUNICA** que iniciará as obras a partir do día/...../..... (En caso de non indicar data, entenderase a partir dos quince días hábiles desde a presentación da comunicación) cun prazo de execución de

4) Que se **COMPROMETE** a comunicar ao Concello a finalización das obras a efectos de proceder a verificación posterior dos requisitos precisos

5) Que se **COMPROMETE** a que as obras executadas se axustarán á comunicación realizada

6) Que as obras solicitadas non afectan ao deseño exterior, á cimentación, á estrutura ou ás condicións de habitabilidade ou seguridade da edificación ou instalación obxecto da obra

7) Que se compromete a que o prazo de inicio das obras non excederá de tres meses e o de remate dun ano., Non poderá interromper as obras por tempo superior a seis meses.

8) Que se **COMPROMETE** a dispoñer ao pé da obra de copia autorizada da presente comunicación.

9) Que **COÑECE** que o dereito á execución das obras exercerase salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros,

10) Que se **COMPROMETE** a que as características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados sexan acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do medio.

11) Que se compromete a que os medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran coas disposicións mínimas de seguridade nas obras de construción. Real Decreto 1627/1997 polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción

12) Que coñece que a responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar aos usuarios e instalacións da vía pública é competencia unicamente do contratista.

13) Que as estadas cumpriran a Norma UNE 76-502-90 é o Documento de Harmonización HD1000 de xuño de 1998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 2/9/1998.

(NOTA INFORMATIVA: O apartado 4 do artigo 69 bis da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común, dispón que "4. A inexactitud, falsidade ou omisión, de carácter esencial, de calquera dato ou información que se incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable, a documentación que sexa no seu caso requirida para acreditar o cumprimento do declarado, ou a comunicación, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada desde o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbese lugar.

Así mesmo, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obrigaçión do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao comezo da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado pola lei, todo iso conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación."

O artigo 142 da Lei 2/2016 del 10 de febrero establece que a **inexactitude, falsidade ou omisión**, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a **declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.**

En, ade de

Asdo.:

De Concello de Cerdedo – Cotobade é o Responsable do Tratamento dos datos persoais do interesado e infórmao de que estes datos serán tratados de conformidade co disposto no Regulamento (UE) 2016/679, do 27 de abril (GDPR), e a Lei Orgánica 3/2018, do 5 de decembro (LOPDGDD), polo que se lle facilita a seguinte información do tratamento:

Fins e lexitimación do tratamento: prestación dos servizos solicitados (interese público e/ou obrigaçión legal).

Criterios de conservación dos datos: non se conservarán durante máis tempo do necesario para manter o fin do tratamento ou mentres existan prescricións legais

P3600048G



CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 – Carballedo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 – Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006– Fax 986753201



que ditaminen a súa custodia e cando xa non sexa necesario para iso, surpimiranse con medidas de seguridade axeitadas para garantir a pseudonimización dos datos ou a destrución total destes.

Comunicacións dos datos: non se comunicarán os datos a terceiros, agás obriga legal ou que sexa necesario para a prestación do servizo.

Dereitos que asisten ao interesado: Dereito a retirar o consentimento en calquera momento, dereito de acceso, rectificación, portabilidade e supresión dos seus datos e de limitación ou oposición ao seu tratamento, dereito a prestar unha reclamación ante a autoridade de control (www.aepd.es) se considera que o tratamento non se axusta á normativa vixente.

Datos de contacto para exercer os seus dereitos: Concello de Cerdedo-Cotobade. Chan 11-Carballedo,36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Correo electrónico: dpd@cerdedo.cotobade.gal.

Datos de contacto do delegado de protección de datos: Ramón Santos Pérez, dpd@cerdedo-cotobade.gal

ANEXO INFORMATIVO

Obra de conservación / mantemento / acondicionamento de vivenda unifamiliar

- Reparación e substitucións de elementos auxiliares da cuberta (canlóns, baixantes e varandas)
- Limpeza e pintado de fachadas.
- Cambio de carpintería exterior, persianas, varandas ou similares.
- Substitucións de instalacións privativas de vivenda (auga, gas, electricidade, desaugadoiros ou similar)
- Novas instalacións non encastadas en elementos estruturais (vigas, piares, paredes mestras, etc.)
- Obras en paredes, solos e falsos teitos.
- Reformas en cocinas ou baños que non modifiquen as divisións interiores.

Reparación de cuberta / cambio de tella

- Substitución puntual de material de cubertas ou terrazas.

En todo caso tramitaranse de acordo co trámite de comunicación previa aquelas obras e instalacións de técnica simple e escasa entidade constructiva e económica que non supoñan alteración do volume, do uso, das instalacións e servizos de uso común ou do número de vivendas e locais, nen afecten ao deseño exterior, a cimentación, a estrutura ou as condicións de habitabilidade ou seguridade dos edificios ou instalacións de toda clase.